

KONSUM
BERLIN

KONSUM BERLIN HEUTE

INFORMATIONEN FÜR MITGLIEDER UND ALLE, DIE ES WERDEN WOLLEN



Investitionen in die Zukunft

Im Jubiläumsjahr 1999 kann unsere Genossenschaft nicht nur auf eine 100jährige Geschichte zurückblicken, sondern auch auf fünf erfolgreiche Wirtschaftsjahre hintereinander.

Der Erfolg wurde möglich durch die fleißige und ideenreiche Arbeit aller Mitarbeiter, den Mut, neue Wege in der Geschäftstätigkeit zu gehen und durch die Treue unserer Mitglieder.

Nach ersten Rechenrechnungen können wir davon ausgehen, daß der geplante Gewinn von 3,3 Mio. DM im Jahr 1998 erwirtschaftet wurde. Das Jahr war geprägt von besonders umfangreichem Baugeschehen: 4 Neukauter, Wohn- und Geschäftshäuser in Karow, Grünau, Treptow und das bisher größte Bauvorhaben, das Köpenicker „Allende-Center“ und 21 Modernisierungen wurden fertiggestellt – darunter unser Dorint Hotel Berlin Müggelsee und 19 Märkte. 145 Mio. DM wurden 1998 in alle Projekte insgesamt investiert. Diese Investitionen sind Voraussetzung für künftig solide Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung für das Unternehmen zu ziehen.

Unser Reisebüro K-Tours ist gewachsen – neue Filialen in Prenzlauer Berg und Köpenick sind dazugelassen. Und wenn unsere Mitglieder K-Tours weiter intensiv nutzen, wird das Reisebüro sicher noch zulegen.

Daß die Mitglieder ihrem Konsum Berlin vertrauen, spiegelt sich sowohl in stabilen Mitgliederzahlen als auch in steigenden Geschäftsleistungen wider. 1998 wurden für über 12 Mio. DM neue Geschäftsanteile gezeichnet!

Wir freuen uns, daß wir unser 100jähriges Jubiläum mit einer gesunden Geschäftslage feiern können, können und danken allen Mitgliedern für ihre Treue und Verbundenheit.

Für das Jubiläumsjahr wünschen wir Ihnen Gesundheit, Glück und Zufriedenheit und unserer Genossenschaft erfolgreiche Geschäftstätigkeit!

Der Vorstand



Vatter



Winter

100 Jahre und voller Leben!

Unsere Konsumgenossenschaft Berlin und Umgebung eG wird 100 Jahre alt! Und weil sie gesund und kräftig ist, haben wir allen Anlaß, das Ereignis gebührend zu feiern!

Der Konsum Berlin hat in seiner Geschichte aber nicht nur Erfolg gehabt, unsere Vorreiter hatten auch schlimme Lehren zu bewältigen. Aber sie haben es gemeinsam mit den Mitgliedern immer wieder geschafft!

Wir selbst standen jüngst ebenfalls an einem kritischen Punkt, als dem Konsum Berlin nach der Wende faktisch alle Grundlagen für seinen traditionellen Einzelhandel verloren gingen. Ich erinnere mich sehr lebhaft an die harten Diskussionen damals, wie es mit dem Konsum Berlin weitergehen sollte.

Manch einer gab ihm keine Chance mehr...

Aber es ging weiter!

Die Treue unserer Mitglieder und ein völlig neues Konzept für das Unternehmen hielten unsere Genossenschaft schließlich am Leben. Was 1992 von den Vertretern beschlossen wurde, zeigt sich heute als richtiger Schritt. Es ist für den Aufsichtsrat äußerst erfreulich zu verfolgen, wie sich die Genossenschaft als ostdeutsches Unternehmen mit der Hinwendung zur Vermarktung eigener Immobilien, mit dem Neubau von Wohn- und Geschäftshäusern, mit der Reisebüro-Kette K-Tours und mit unserem Dorint Hotel Müggelsee Berlin erfolgreich am Markt behauptet.

Inzwischen konnten so gute Ergebnisse erwirtschaftet werden, daß die Mitglieder auf ihre Geschäftsleistungen bereits vier Jahre hintereinander 6 Prozent Dividende erhalten konnten – das ist ganz sicher unsere überzeugendste Leistung!

An dieser Leistung haben Sie als Mitglieder einen ganz entscheidenden Anteil: Ihre Geschäftsleistungen stehen der Genossenschaft ohne hohe Bankzinsen für Investitionen zur Verfügung. Und Sie können sicher sein, bei allen Investitionen ist Sorgfalt unsere höchste Pflicht.

Blicken wir nun nach vorn. Die Entwicklung unserer Konsumgenossenschaft



Berlin und Umgebung eG bleibt eine Gemeinschaftsleistung. Mit unser aller Engagement – da bin ich sicher – wird sie auch künftig Erfolg haben und so dafür sorgen, daß Ihre Mitglieder weiter respektabel gefördert werden.

Rolf Hollmann

Vorsitzender des Aufsichtsrates

Erster Konsum-Berlin-Immobilienfonds wird aufgelegt



Noch ist es nur eine Zeichnung – das neue Einkaufs- und Dienstleistungszentrum in der Bruno-Taut-Straße 1, direkt am S-Bahnhof Grünau.

Im Januar wird dort die alte Kaufhalle abgerissen, bevor Konsum Berlin an dieser Stelle auf einer Gesamtfläche von 10.590 m² ein großzügig angelegtes zweigeschossiges Einkaufs- und Dienstleistungszentrum baut. Vorgesehen sind im Erdgeschoß ein **esra**-Verbrauchermarkt, 20 Läden und eine Sparkassenfiliale. Im 1. Obergeschoß wird es Büros und Praxen geben und ein Parkdeck mit 123 Stellplätzen. Insgesamt werden für das Einkaufszentrum 25 Mio. DM investiert.

Mit diesem Objekt wird Konsum Berlin erstmals einen neuen Weg in der Immobilienentwicklung beschreiten und, vorwiegend für die Mitglieder, einen geschlossenen Immobilienfonds auflegen. Das heißt, den Mitgliedern wird die Möglichkeit geboten, sich zusätzlich oder alternativ zur Zeichnung von Geschäftsanteilen direkt an der Immobilie zu beteiligen. Das Mitglied wird damit wirtschaftlich Miteigentümer. Diese Immobilienbeteiligung bietet ein solides Fundament für die Vermögensanlage und den Vermögensaufbau. Damit profitiert der Anleger an der Ertragskraft der Immobilie durch Ausschüttung, Wertzuwachs, Steuervorteile und Inflationsschutz.

Deshalb eignet sich dieser Fonds zur langfristigen Kapitalanlage und zur Schaffung eines sachwertgesicherten Zusatz Einkommens.

Die Auswahl des Objektes, die Erfahrung in der Errichtung gewerblicher Immobilien, die gesicherten Mieteinnahmen und insbesondere der Konsum Berlin, der hinter diesem Objekt steht, sind Garant für eine langfristig sichere Kapitalanlage.

Interessenten können sich ab März 1999 in der Abteilung Vertrieb/Vermietung bei Herrn Geisler informieren:

Telefon-Nr. **030/55 67 72 45**
 Fax-Nr. **030/55 67 73 16**.

Ihren aktuellen Kontostand erhalten Sie mit der nächsten Ausgabe im Juli/August nach der Berechnung der Dividende. Für den Erwerb weiterer Geschäftsanteile bzw. für einen Beitritt können Sie das nachfolgende Formular nutzen.

BEITRITTS-/ BETEILIGUNGSERKLÄRUNG

KONSUM
BERLIN

Name _____
 Vorname _____
 Straße, Nr. _____
 PLZ, Ort _____
 Geb.-Datum _____
 Mitgliedsnummer _____

Name der Konsumgenossenschaft:
Konsumgenossenschaft Berlin und Umgegend eG
Josef-Orlopp-Straße 32-36, 10365 Berlin

- Hiermit trete ich der Konsumgenossenschaft Berlin und Umgegend eG bei.
 Ich beteilige mich mit weiteren, also insgesamt Geschäftsanteilen an der oben genannten Konsumgenossenschaft.

Die Geschäftsanteile sind zu überweisen an: Berliner Bank AG, Konto-Nr. 588 38 00 706, Bankleitzahl: 100 200 00, Zahlungsgrund: Geschäftsanteile. Bei Beteiligung bitte Mitgliedsnummer angeben.

Ort, Datum _____

Unterschrift Mitglied _____

Bei Minderjährigen gesetzlicher Vertreter _____

Ort, Datum _____

Unterschrift der befugten Vorstandsmitglieder _____